

TÁJÉKOZTATÓ AZ ATTE KEZELÉSÉBEN LÉVŐ KONDICIONÁLÓ TERMEK 2019. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

Sportegyesületünk továbbra is két nagyobb, és egy kisebb méretű, illetve látogatottságú terem üzemeltet a XIII. kerületben. Ezek 2019. működéséről adnak tájékoztatót a teremvezetők.

ATLANTISZ GYM: Végh Attila

Az ATTE Pannónia utca-i edzőtermének a 2019-es esztendő, jó éve volt. A bokszterem közös felújításának hála, a kulturáltabb körülményeknek köszönhetően több megkeresésünk volt, és több új sportágban tudtunk foglalkozásokat indítani. Ezek: Kapuera (brazil önvédelmi sportág), bokszt (2 új edzővel), Ninjutsu, crossfit edzések. A testépítő vendégeink taglétszáma is növekedést mutatott, 2 új személyi edző választotta a mi termünket az edzései lebonyolításához. Sikertörténetül lecsereztünk a 30 éves szobabiciklit egy korszerű Spinning biciklire. Egy futópadot, és 4 db húzó-toló izmokat egyszerre edző, korszerű hidraulikus edzőgépet is csatasorba állítunk. Jelen pillanatban már rendelkezünk mindennel, amire egy ilyen típusú edzőteremben szükség van, kivéve egy lábtológépet, amit eddig még nem tudunk lecserélni, annak magas ára miatt (350.000,- Forint). Ez egy elég fontos lábedzőgép, de a miénk sajnos saját készítésű, és nem tökéletes a működése. Ennek beszerzése lenne a 2020. év legfontosabb feladata. Ha még egy 2 ilyen jó évünk lehetett volna, reális esély lett volna a megvásárlására. Mondhatjuk, hogy edzőtermünk már-már fel tudja venni a versenyt a nagyobb, jobban felszerelt termekkel, és az itteni családi hangulat nagy előnyünk velük szemben, de az öltözők, zuhanyzók állapotán még sokat kellene javítanunk. Az edzőterem világítását sikerült 80 %-ban LED rendszerű világítótestekre cserélni. A legnagyobb áramfogyasztók, a bojlerok fogyasztását is sikerült lejjebb faragnunk, így a terem fenntartási költségeit is csökkentettük.

A járványhelyzet okozta állapotok miatt a jelenlegi helyzet sajnos már nem ennyire rózsás. Jelen pillanatban már kb. 60-70 %-os taglétszám veszteségnél járunk, ezért a költségek csökkentése miatt, már csak minden másnap vagyunk nyitva, így az elég jelentős áram költségek is a felére esnek vissza, viszont ez majd csak a júniusi éves egyeztetésnél realizálódik. Az önkormányzat nem szeretne engedni a bérleti díjból, ezért erősen megingott a terem stabilitása. Ha az önkormányzat a felére engedné a bérleti díjat legalább a kijárási tilalom idejére, valamint a kisebb áramfogyasztásunk a jelenben realizálódna, fenntartható lenne az edzőterem. Ezen körülmények között viszont nagyon rezeg a lécsík. A fizetési halasztás igazából nem segítség ebben a helyzetben, az elhúzódó gazdasági problémák miatt, a kijárási tilalom feloldása után, sokan sokáig nem fogják tudni az idejüket és a pénzüket sportolásra fordítani. Egy erősen csökkent vendégkörből kellene a rezsiköltségen kívül a felgyülemlett adósságot is rendezni. Mondhatom, hogy elég bizonytalan a jövő.

RED GYM: Szalai József

Már évek óta hangoztatom az elnökségi üléseken, sajnos a nagy termék konkurenciája ránk is hatást fog gyakorolni. Ez 2019 szeptembere óta érezhető is volt a termék forgalmán, jelentős létszám csökkenést tapasztaltunk, illetve a régóta megszokott és kiszámítható éves fluktuáció havi aránya is megváltozott. Gondolok itt arra, hogy a jól bejáratot hónapok amiktől a fellendülést vártuk (pl. szeptember, október) nem hozta az elvárt eredményeket, míg a nyári hónapokban, ahol jelentős létszám csökkenést szoktunk tapasztalni, egész túrhető vendég számot produkáltak.

Ennek okát nem tudjuk, valószínűleg nem a konkurens termekhez van köze.

A piaci helyzetünket megnehezíti, hogy mind a kerületben, mind a környező kerületekben rohamosan növekszik a sportlétesítmények száma. Ezekből következik, hogy egyre kevesebb vissza fordítható tőke jut fejlesztésre, karbantartásra, felújításra.

Az új trendeknek köszönhetően sokkal több energiát és pénzt kellene fordítanunk weblap fejlesztésre, facebook, Instagram reklámokra.

Érezhető a kardiógépek hiánya illetve a meglévők minősége. Fontos pontja ez a termék forgalmának. A megfelelő kardiógép park vonzza a tömegeket, hiszen alap része most már a testépítésnek is. Azt gondolom a számítógépes marketing fejlesztés és kardió részleg fejlesztése akár 25-35 %-kal megnövelné a termék látogatottságát.

A nyílt napok látogatottsága lassan bár de növekvő tendenciát mutat a konditermek életében. Az ehhez kapcsolódó támogatás pedig minden évben segíti aacsony költségvetésű termek fejlesztését.

A jelenlegi helyzetről nem is tudom mit lehetne pontosan mondani.. Várjuk a fejleményeket, meddig lehetünk nyitva, mi lesz a bérleti díjjal, milyen hatással lesz a forgalomra, stb.

Természetesen megteszünk minden óv intézkedést a fertőzés megfékezésére (maximalizált létszám, kesztyű kötelező használata, állandó gép fertőtlenítés) de úgy gondolom amíg lehetőség engedi termek nyitva tartanak.

Alig utca 7/B: Bitter István

Ez a terem alig 60 nm-en működik inkább klubszerűen. 8-10 tagja van, és mindenki rendelkezik a bejárat ajtóhoz kulccsal, így akkor megy edzeni, amikor akar. A létesítmény a 70 éves hangulatát és színvonalát idézi a régi elhasznált eszközparkkal, a sok vassal, de emellett, aki akar, az tud edzeni.

Tavaly ismét volt egy beázásunk, és egy csőtörésünk. Némi kártérítést kaptunk a biztosítótól, de a vizes munkák elvégzéséhez egyesületünk is hozzájárult. Remélhetőleg mostanra sikerült megoldani az öltözőben lévő falak vizesedését.

Idén pályáztunk az önkormányzatnál a terem felújítására, amiből 130 ezer Forintot kaptunk erre a célra. Ezt az összeget a WC felújítására, és tisztasági festésre kívánjuk fordítani. A

világítás korszerűsítését, a gépek festését, és a műbőrök újra húzását is tervezzük, ha a jelenlegi válsághelyzet után marad még erre pénzünk.

Összefoglalásként megállapíthatjuk, hogy mind 3 kondicionáló termük az előző évben rendben működött. Sajnos a jelenlegi működési forma nem optimális. A pénzügyi tartalékképzés nem megoldott, így az állagmegóvás, felújítás, és eszközparkcsere anyagi háttere nem biztosított, ehhez egyesületi támogatásra lenne szükség.

A helyzetet nehezíti a jelenlegi válsághelyzet, amelynek elhúzódása jelentős problémát okozhat. Azon vagyunk, hogy mindenki számára kedvező megoldást találjunk, de azzal mindenkinek számolnia kell, hogy áldozatokat kell hoznia.

Budapest, 2020. április 08.

Kondicionáló terem vezetők